

Na podlagi 260. člena v povezavi z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo, na svoji ... redni seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

o odvzemu statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom se odvzame status javnega dobra nepremičninam parc. št. 829 in 830, obe k.o. (430) Cirkovce.

II.

Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičninam iz I. točke preneha status javnega dobra in postaneta polna last Občine Kidričevo.

III.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 711-5/2024

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Po podatkih zemljiške knjige imata nepremičnini parc. št. 829 in 830, obe k.o. (430) Cirkovce, status javnega dobra, v deležu 1/1.

Občina je prejela vlogo za sklenitev služnostne pogodbe za namen izvedbe projekta »namakalni sistem z več uporabniki – »Cirkovce 2«. Predmetni nepremičnini predstavljata del poljskih poti, kjer je kot »lastnik« vknjiženo Javno dobro, vpis služnostne pravice zato ni možen, ter je potrebno pred sklenitvijo služnostne pogodbe zgoraj navedenim parcelam odvzeti status javnega dobra, kar se, v skladu z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3) opravi smiselno po postopku iz 262. člena ZUreP-3. Tako status javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da se lahko zemljišču, objektu ali njegovemu delu odvzame status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

ZUreP-3 v štirinajsti točki prvega odstavka 3. člena določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Predmetna nepremičnina pa ne izpolnjuje prej navedenega pogoja.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Kidričevo, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Anton LESKOVAR,
župan Občine Kidričevo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 4.9.2024 - 11:22:44

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 430 829
katastrska občina 430 CIRKOVCE **parcela** 829 (ID 3170922)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7173668
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: JAVNO DOBRO
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcels	kat. občina	površina [m2]
829	430-CIRKOVCE	3326
boniteta	urejena parcela	datum spr.
66	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
JAVNO DOBRO	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		3.326,00

namenska raba	delež (%)
20100 najboljša kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	28,20
90 nedoločena raba	71,80

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 829	kmetijska zemljišča (100%)	3.326,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
11043494	KME:1.00	1.534,12

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 829	kmetijska zemljišča (100%)	3.326,00	1.534,12

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2024).



Datum izdelave izpisa: 01.07.2024

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 430 CIRKOVCE
Parcelna številka: 829
Površina parcele: 3.326 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 8,94 €
Število bonitetnih točk: 66
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	28,2 %
nedoločena raba	71,8 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljavci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBCINA KIDRIČEVO	Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo	5883709000	Začasen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	JAVNO DOBRO	ni_podatka	/	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina: Kidričevo
Naselje: Cirkovce, Dragonja vas
Poštni okoliš: Cirkovce
Upravna enota: Ptuj
Šolski okoliš: OŠ Cirkovce
Krajevna skupnost: /
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Podravska
Volilna enota DZ: Volilna enota Ptuj 3
Volilni okraj: Volilni okraj Ptuj 3
DZ volišče: Prostori občine Kidričevo, Cirkovce 2c, GD Dragonja vas, Dragonja vas 17
Lokalna volilna enota: Volilna enota 2
Lokalno volišče: Prostori občine Kidričevo, Cirkovce 2c, GD Dragonja vas, Dragonja vas 17



katastrska občina 430 CIRKOVCE, parcela 829



Približno 180 m

Informativno merilo 1 : 4500

Legenda oznak

Parcele 123/47 Številka parcele
Urejene meje
Meje katastrskih občin

Tlorisi stavb 123 Številka stavbe
Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 1.7.2024 - 9:34:59

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 430 830
katastrska občina 430 CIRKOVCE **parcela** 830 (ID 1994074)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7173667
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: JAVNO DOBRO
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcels	kat. občina	površina [m2]
830	430-CIRKOVCE	1081
boniteta	urejena parcela	datum spr.
65	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
JAVNO DOBRO	1/1	P - pravi lastnik
upravljaec		
OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.081,00

namenska raba	delež (%)
20100 najboljša kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	72,40
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	27,60

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 830	kmetijska zemljišča (100%)	1.081,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
11044290	KME:1.00	498,61

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 830	kmetijska zemljišča (100%)	1.081,00	498,61

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2024).



Datum izdelave izpisa: 01.07.2024

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 430 CIRKOVCE
Parcelna številka: 830
Površina parcele: 1.081 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 2,84 €
Število bonitetnih točk: 65
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	27,6 %
nedoločena raba	72,4 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA KIDRIČEVO	Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo	5883709000	Začasen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	JAVNO DOBRO	ni_podatka	/	1/1

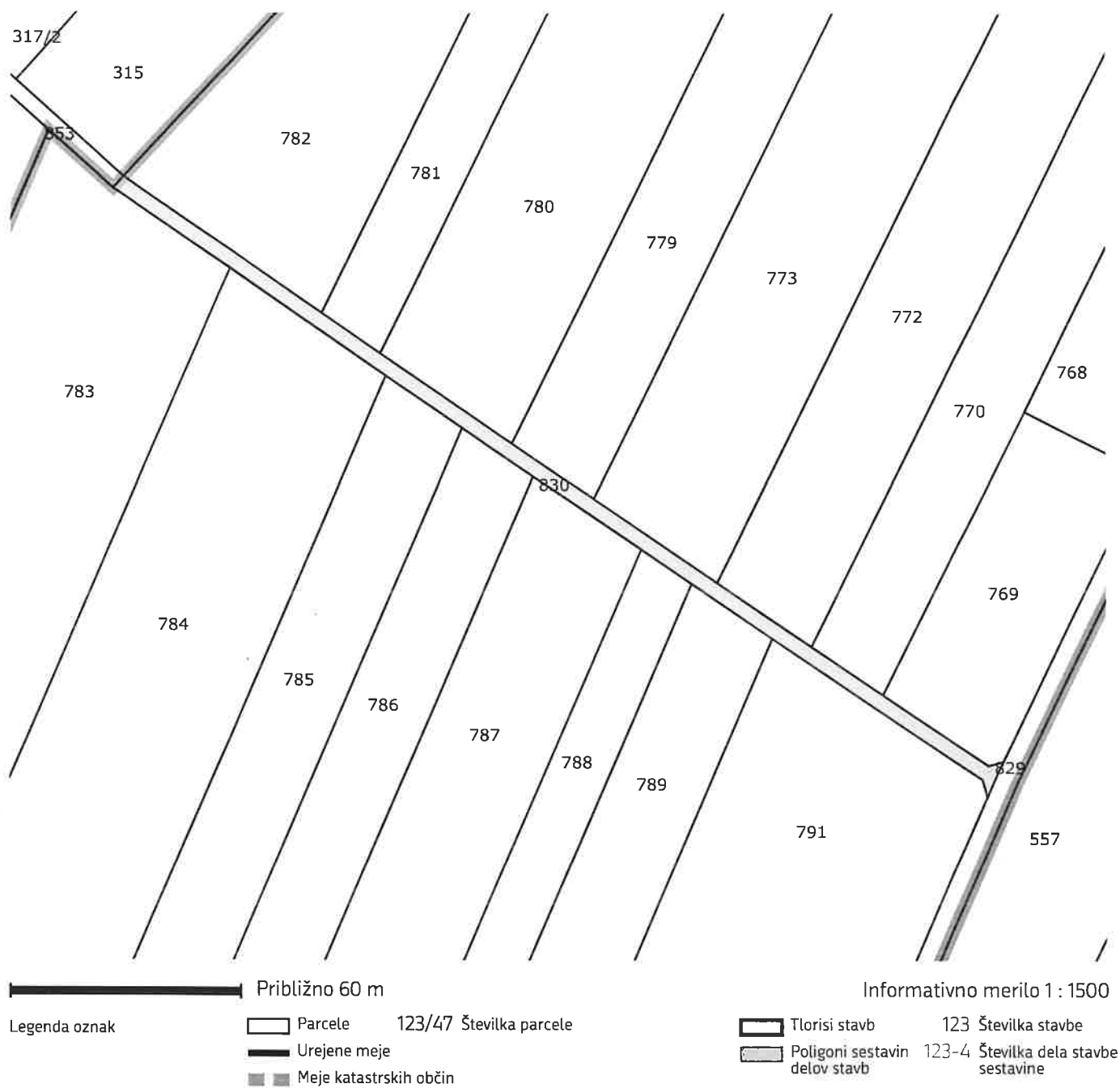
S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina:	Kidričevo
Naselje:	Cirkovce, Spodnje Jablane
Poštni okoliš:	Cirkovce
Upravna enota:	Ptuj
Šolski okoliš:	OŠ Cirkovce
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Podravska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Ptuj
Volilni okraj:	Volilni okraj Ptuj 3
DZ volišče:	Prostori občine Kidričevo, Cirkovce 2c, GD Jablane, Spodnje Jablane 20a
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 2
Lokalno volišče:	Prostori občine Kidričevo, Cirkovce 2c, GD Jablane, Sp. Jablane 20a



katastrska občina 430 CIRKOVCE, parcela 830



* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin